

## ПРОТОКОЛ № 79

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони природи  
від 25.04.2024 року

### Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;  
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;  
Чернега О.М. - депутат міської ради

### Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 44 сесії 8 скликання.

### СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 44 сесії 8 скликання.

#### Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

*п.31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність (оренду) громадянам, внесення змін до рішення міської ради.*

*/в проєкті порядку денного сесії за №31/.*

### ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення зміни до пунктів 1.6, 2.6, 2.6.1, 1.7, 2.7, 2.7.1 додатку 1, виклавши їх у такій редакції:

«1.6. Романюка Романа Романовича у м. Вінниці на пров. Левка Лук'яненка, 36.

2.6. Романюку Роману Романовичу у м. Вінниці на пров. Левка Лук'яненка, 36, в межах існуючого будинковолодіння (розташовані об'єкти нерухомого майна), безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0814 га (кадастровий номер 0510100000:01:056:0114), що знаходяться в санітарно захисній зоні, із них 0,0007 га, що знаходиться в межах «червоних ліній» та частково в зоні транспортної інфраструктури (без права подальшої забудови), згідно з технічною документацією.

2.6.1. Романюку Роману Романовичу звернутись до Вінницької міської ради щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку у м. Вінниці на пров. Левка Лук'яненка, 36, площею 0,0022 га, що знаходиться в межах «червоних ліній» (не зайняту існуючою забудовою) для утримання та виконання благоустрою, протягом 3-х місяців з дня прийняття даного рішення».

«1.7. Марунько Світлани Олександрівни у м. Вінниці на пров. Левка Лук'яненка, 28.

2.7. Марунько Світлані Олександрівні у м. Вінниці на пров. Левка Лук'яненка, 28, в межах існуючого будинковолодіння (розташовані об'єкти нерухомого майна), безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0430 га (кадастровий номер 0510100000:01:056:0115), що знаходяться в межах санітарно захисній зоні, (без права подальшої житлової забудови), згідно з технічною документацією.

2.7.1. Марунько Світлані Олександрівні звернутись до Вінницької міської ради щодо укладання договору про встановлення земельних сервітутів на земельні ділянки у м. Вінниці на пров. Левка Лук'яненка, 28, які знаходяться у фактичному користуванні: площею 0,0030 га в межах санітарної захисної зони і в зоні транспортної інфраструктури (не зайняту існуючою забудовою), площею 0,0019 га в межах санітарної захисної зони і в межах прибережної захисної смуги, для утримання та виконання благоустрою, протягом 3-х місяців з дня прийняття даного рішення».

Проголосовано одногосно.

**п.40. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №40/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 07.07.2023 № 1754, від 25.08.2023 № 1823, від 27.10.2023 № 1944, від 22.12.2023 № 2053, від 22.12.2023 № 2057, від 26.01.2024 № 2107, від 26.01.2024 № 2109, від 23.02.2024 № 2169 рішення Вінницької міської ради від 22.12.2023 № 2009 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про адміністративну процедуру», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
  - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
  - 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
  - 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.
  - 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другого частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
  - 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи ( А. Івашук ).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0314 га (кадастровий номер 0510100000:02:087:0276), яка пропонується до продажу гр. Олійнику Анатолію Михайловичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Корольова,19, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0314 га (кадастровий номер 0510100000:02:087:0276), що розташована за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Корольова,19, в розмірі *563 350 грн 00 коп. (п'ятсот шістдесят три тисячі триста п'ятдесят грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «03» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м – 1 794 грн 11 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Олійнику Анатолію Михайловичу, земельну ділянку площею 0,0314 га (кадастровий номер 0510100000:02:087:0276), за *563 350 грн 00 коп. (п'ятсот шістдесят три тисячі триста п'ятдесят грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Корольова,19.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.04.2023р., зареєстрований за № 04616 від 26.05.2023р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0314га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Корольова,19, гр. Олійнику Анатолію Михайловичу:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0314га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:087:0276.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Олійнику Анатолію Михайловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: *563 350 грн 00 коп. (п'ятсот шістдесят три тисячі триста п'ятдесят грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

## 5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0138 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0517), яка пропонується до продажу гр. Гефтеру Євгену Михайловичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 40 Б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0138 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0517), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 40 Б, в розмірі 434 070 грн 00коп. (чотириста тридцять чотири тисячі сімдесят грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «03» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 3 145 грн 43 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гефтеру Євгену Михайловичу, земельну ділянку площею 0,0138 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0517), за 434 070 грн 00коп. (чотириста тридцять чотири тисячі сімдесят грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 40 Б.
4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.02.2023р., зареєстрованого за № 04546 від 28.03.2023 р. (зі змінами), виключивши з об'єкту договору оренди земельну ділянку площею 0,0138 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0517), та припинити право оренди на неї, шляхом укладання угоди до договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0138 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 40 Б, гр. Гефтеру Євгену Михайловичу:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0138га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:068:0517.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гефтеру Євгену Михайловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 434 070 грн 00коп. (чотириста тридцять чотири тисячі сімдесят грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
    - 5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0026 га поширюється дія обмеження у використанні навколо інженерних комунікацій;
    - 5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0007 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;

5.7.9. на земельну ділянку площею 0,0028 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3519 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0055), яка пропонується до продажу гр. Максименку Юрію Леонідовичу, гр. Трачу Володимиру Дмитровичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Д, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ Земельно – аграрний центр «Карат».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,3519 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0055), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Д, в розмірі *1 664 733 грн 00коп. (один мільйон шістсот шістдесят чотири тисячі сімсот тридцять три грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «04» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 473 грн 07 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Максименку Юрію Леонідовичу, гр. Трачу Володимиру Дмитровичу, земельну ділянку площею 0,3519 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0055), за *1 664 733 грн 00коп. (один мільйон шістсот шістдесят чотири тисячі сімсот тридцять три грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Д.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.09.2023 р., зареєстрований за №04704 від 15.09.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власників земельної ділянки та орендарів.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,3519 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Д, гр. Максименку Юрію Леонідовичу, гр. Трачу Володимиру Дмитровичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,3519 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:017:0055.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Максименку Юрію Леонідовичу, гр. Трачу Володимиру Дмитровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *1 664 733 грн 00коп. (один мільйон шістсот шістдесят чотири тисячі сімсот тридцять три грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0306 га (кадастровий номер 0510100000:02:024:0053), яка пропонується до продажу гр. Пержар Тетяні Василівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 2 К, для колективного житлового будівництва, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0306 га (кадастровий номер 0510100000:02:024:0053), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 2 К, в розмірі 857 183 грн 00 коп. (вісімсот п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят три грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 2 801 грн 25 коп.) для колективного житлового будівництва.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Пержар Тетяні Василівні, земельну ділянку площею 0,0306 га (кадастровий номер 0510100000:02:024:0053), за 857 183 грн 00 коп. (вісімсот п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят три грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для колективного житлового будівництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 2 К.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.07.2023 р., зареєстрований за №04670 від 27.07.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власників земельної ділянки та орендарів.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0306 га – для колективного житлового будівництва, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 2 К, гр. Пержар Тетяні Василівні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0306га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:024:0053.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 02.02 Для колективного житлового будівництва.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Пержар Тетяні Василівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 857 183 грн 00 коп. (вісімсот п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят три грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2501 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0056), яка пропонується до продажу гр. Барбаш Ірині Миколаївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Г, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2501 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0056), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Г, в розмірі *1 186 495 грн 00коп. (один мільйон сто вісімдесят шість тисяч чотириста дев'яносто п'ять грн 00коп.)* без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «02» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 474 грн 41 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Барбаш Ірині Миколаївні, земельну ділянку площею 0,2501 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0056), за *1 186 495 грн 00коп. (один мільйон сто вісімдесят шість тисяч чотириста дев'яносто п'ять грн 00коп.)* без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Г.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.09.2023 р., зареєстрований за № 04703 від 15.09.2023 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власників земельної ділянки та орендарів.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2501 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 29-Г, гр. Барбаш Ірині Миколаївні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,2501 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:017:0056.
  - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
  - 5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Барбаш Ірині Миколаївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: *1 186 495 грн 00коп. (один мільйон сто вісімдесят шість тисяч чотириста дев'яносто п'ять грн 00коп.)* без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0187 га (кадастровий номер 0510136600:02:037:0029), яка пропонується до продажу гр. Панчішко Людмилі Іванівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 107-Д, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0187 га (кадастровий номер 0510136600:02:037:0029), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 107-Д, в розмірі 578 775 грн 00коп. (п'ятсот сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 3 095 грн 05 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Панчішко Людмилі Іванівні, земельну ділянку площею 0,0187 га (кадастровий номер 0510136600:02:037:0029), за 578 775 грн 00коп. (п'ятсот сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 107-Д.

4. Припинити дію договору про встановлення земельного сервітути від 02.10.2023р., зареєстрованого за № 3532/10-23 від 19.10.2023 р., шляхом укладання угоди до договору після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та сервітуарія.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0187 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 107-Д, гр. Панчішко Людмилі Іванівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0187га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:037:0029.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Панчішко Людмилі Іванівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 578 775 грн 00коп. (п'ятсот сімдесят вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0012 га поширюється дія обмеження у використанні навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

**5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:**

**5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.**

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,0071 га (кадастровий номер 0510100000:03:031:0159), яка пропонується до продажу гр. Коліснику Ігорю Івановичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, 13, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0071 га (кадастровий номер 0510100000:03:031:0159), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, 13, в розмірі 125 102 грн 00 коп. (сто двадцять п'ять тисяч сто дві грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м – 1 762 грн 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Коліснику Ігорю Івановичу, земельну ділянку площею 0,0071 га (кадастровий номер 0510100000:03:031:0159), за 125 102 грн 00 коп. (сто двадцять п'ять тисяч сто дві грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, 13.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0071 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Северина Наливайка, 13, гр. Коліснику Ігорю Івановичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0071 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:031:0159.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Коліснику Ігорю Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 125 102 грн 00 коп. (сто двадцять п'ять тисяч сто дві грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 8  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,6673 га (кадастровий номер 0510100000:01:020:0007), яка пропонується до продажу гр. Матушак Руслані Володимирівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кальницька (бувша Цимлянська), 1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,6673 га (кадастровий номер 0510100000:01:020:0007), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кальницька (бувша Цимлянська), 1, в розмірі *3 574 320 грн 00коп. (три мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі триста двадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «02» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 535 грн 64 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Матушак Руслані Володимирівні, земельну ділянку площею 0,6673 га (кадастровий номер 0510100000:01:020:0007), за *3 574 320 грн 00коп. (три мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі триста двадцять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кальницька (бувша Цимлянська), 1.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.04.2004 р., зареєстрований за № 040500200054 від 14.06.2005р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власників земельної ділянки та орендарів.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,6673 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Кальницька (бувша Цимлянська), 1, гр. Матушак Руслані Володимирівні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,6673 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:020:0007.
  - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
  - 5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Матушак Руслані Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: *3 574 320 грн 00коп. (три мільйони п'ятсот сімдесят чотири тисячі триста двадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 9  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,9886 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0152), яка пропонується до продажу гр. Сіваковій Ользі Василівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4-Ц, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ Земельно-аграрний центр «Карат».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,9886 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0152), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4-Ц, в розмірі *4 421 019 грн 00коп. (чотири мільйони чотириста двадцять одна тисяча дев'ятнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 447 грн 20 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Сіваковій Ользі Василівні, земельну ділянку площею 0,9886 га (кадастровий номер 0510100000:01:022:0152), за *4 421 019 грн 00коп. (чотири мільйони чотириста двадцять одна тисяча дев'ятнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4-Ц.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.03.2024 р., зареєстрований за № 04912 від 18.03.2024 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власників земельної ділянки та орендарів.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,9886 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4-Ц, гр. Сіваковій Ользі Василівні:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,9886 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:022:0152.
  - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
  - 5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Сіваковій Ользі Василівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: *4 421 019 грн 00коп. (чотири мільйони чотириста двадцять одна тисяча дев'ятнадцять грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Додаток 10  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0154 га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0097), яка пропонується до продажу гр. Тарасовій Тетяні Михайлівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, 65, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Вінекс».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0154 га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0097), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, 65, в розмірі 250 630 грн 00 коп. (двісті п'ятдесят тисяч шістсот тридцять грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «02» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 1 627 грн 47 коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Тарасовій Тетяні Михайлівні, земельну ділянку площею 0,0154 га (кадастровий номер 0510100000:03:044:0097), за 250 630 грн 00 коп. (двісті п'ятдесят тисяч шістсот тридцять грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, 65.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0154 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Тракторна, 65, гр. Тарасовій Тетяні Михайлівні:
  - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0154 га.
  - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:044:0097.
  - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
  - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Тарасовій Тетяні Михайлівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 4.6. Вартість земельної ділянки: 250 630 грн 00 коп. (двісті п'ятдесят тисяч шістсот тридцять грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
  - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
  - 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 11  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення 0,0618 га (кадастровий номер 0510100000:02:031:0063), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа Віс» (код ЄДРПОУ – 41793995, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, буд. 103, офіс 4), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 12-А, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,

офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ Земельно – аграрний центр «Карат».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0618 га (кадастровий номер 0510100000:02:031:0063), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 12-А, в розмірі 1 994 712 грн 00коп. (один мільйон дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі сімсот дванадцять грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 3 227 грн 69 коп.) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа Віс», земельну ділянку площею 0,0618 га (кадастровий номер 0510100000:02:031:0063), за 1 994 712 грн 00коп. (один мільйон дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі сімсот дванадцять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 12-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.01.2024 р., зареєстрований за № 04895 від 14.02.2024 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0618 га– для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 12-А, Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа Віс»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0618га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:031:0063.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа Віс» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 994 712 грн 00коп. (один мільйон дев'ятсот дев'яносто чотири тисячі сімсот дванадцять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0618 га поширюється обмеження у використанні в зоні охорони пам'ятки культурної спадщини відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Додаток 12  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення 0,0985 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0206), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Січ» (код ЄДРПОУ – 23065516, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича), буд. 10) що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича), буд. 10 В, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ Земельно – аграрний центр «Карат».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0985 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0206), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича), буд. 10 В, в розмірі 519 558 грн 00коп. (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» квітня 2024 р., вартість 1 кв.м. – 527 грн 47 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Січ», земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0206), за 519 558 грн 00коп. (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича), буд. 10 В.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.12.2023 р., зареєстрований за № 04886 від 16.01.2024 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0985 га– для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу (бувша вул. Максимовича), буд. 10 В, Приватному підприємству «Січ»:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0985 га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:021:0206.
  - 5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
  - 5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Січ» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
  - 5.6. Вартість земельної ділянки: 519 558 грн 00коп. (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
  - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
    - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
    - 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
    - 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
    - 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
    - 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
    - 5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
  - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

**5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.**

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ»**

Проголосовано одногосно.

**п.42. Про включення земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, та затвердження умов їх проведення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №42/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення з врахуванням внесення до нього наступних змін:**

**- викласти п. 6.1. в наступній редакції: «6.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 1,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;**

**- в таблиці додатку до рішення міської ради внести зміни в частині:**

<b>Стартовий розмір річної орендної плати</b>	<b>1,5 відсотка нормативної грошової оцінки земельної ділянки в 25 113 грн 55 коп. (двадцять п'ять тисяч сто тринадцять грн 55 коп.), без ПДВ</b>
<b>Розмір гарантійного внеску</b>	<b>7 534 грн 07 коп. (сім тисяч п'ятсот тридцять чотири грн 07 коп.), без ПДВ</b>

Проголосовано одногосно.

**Голова комісії**

**Антоніна ІВАЩУК**

**Секретар**

**Дмитро МИРА**